



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-197/2024-154

REPUBLIKA HRVATSKA
DOPUNSKI ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Havidićeva ulica 55, OIB: 59742757881, 6. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

Dopunjuje se zaključak o prodaji posl. broj St-197/2024-137 od 18. ožujka 2025. u točki I. i IV. izreke, na način da se unutar već određenih cijena određuje prodaja i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.č. br. 3438/2 broj D.L. 12, Podudbina dvorište površine 4932 m², upisano u ZK u. br.: 587, K.O.: 330639, UDBINA.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Zaprimitljeno: 20.02.2013. ZP-64/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, br. OV-15754/12 uknjižba založnog prava na čkbr. 3438/2 u iznosu kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR (četiristoosamdesetpettisućasto eura i dvadesetosam/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu se zabilježuje da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu

- Zaprimitljeno: 20.02.2013. ZP-65/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12 uknjižba založnog prava na čkbr. 3438/2 u iznosu kunske protuvrijednosti 999.817,02 EUR (devetstodevedesetdevettisućaosamstosedamnaest eura i dva/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu se zabilježuje da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu

- Zaprimitljeno: 20.02.2013. ZP-66/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15751/12 uknjižba založnog prava na čkbr. 3438/2 u iznosu kunske protuvrijednosti 700.000,00 EUR (sedamstotisuća eura) uvećano za Ugovorene

kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu se zabilježuje da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu

- Primljeno: 02.02.2017. ZP-96/2017 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27.01.2017. godine polog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, SPOREDNA HIPOTEKA, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana u poduložak 1611, k.o. Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- Primljeno 15. 12. 2017. g. ZP-1348/17 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od 14. prosinca 2017. uknjiženo je zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3438/2 k.o. Udbina, za iznos od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisuća eura), s ugovornim kamatama po fiksnoj od 5,85 % (petcijelihosamdesetpetposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: SPOREDNA HIPOTEKA ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Stenjevec, broj poduloška 1611.

Na predmetnoj nekretnini zabilježeno je i pravo služnosti prometovanja prometnom površinom na kčbr. 3438/1, a za korist kčbr. 3438/2.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda posl. br. St-197/2024-137 od 18. ožujka 2025. utvrđena je vrijednost vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica:

- upisane u zk. ul. broj: 264 k.o. Udbina i to: kčbr. 3336/1, u naravi LIVADA površine 662 m², kčbr. 3438/1, u naravi PODUDBINA površine 15884 m², u naravi DVORIŠTE površine 14103 m², u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, LIKAPLAST, INDUSTRIJSKI OBJEKTI 4 ZGRADE, UDBINA, PODUDBINA 14 površine 1781 m², kčbr. 3859/2, u naravi PUT površine 1298 m², kčbr. 3859/3, u naravi PUT površine 2122 m², kčbr. 3895/4, u naravi POTOK površine 486 m²

- upisane u zk. ul. broj: 739 k.o. Udbina i to: kčbr. 3446/2 u naravi PAŠNJAK površine 421 m²; te pokretnina stečajnog dužnika:

1. Uređaj za rezanje duhana AIGER/HAUNI KTH8 ADUH-CRO serijski broj 089969
2. Okretač KOPACK/TRANSPORTER DUHANA serijski broj 110
3. Linija za preradu duhana RONIS/FEEDING SYSTEM serijski broj 219
4. Linija za preradu duhana RONIS/FLAVORING CYLINDER serijski broj 283
5. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING SCREEN serijski broj 215
6. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CNVEYOR serijski broj 234
7. Linija za preradu duhana RONIS/DRYING CYLINDER serijski broj 229

8. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 217
9. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 212
10. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 224
11. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 223
12. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 221
13. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 227
14. Linija za preradu duhana RONIS/METAL DETECTOR serijski broj 220
15. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 230
16. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 228
17. Linija za preradu duhana RONIS/DCC serijski broj 216
18. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 232
19. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 214
20. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 225
21. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 211
22. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 1 SI-1,6*15 serijski broj 0102/09
23. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS RBD-300 serijski broj 0101/09
24. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/FPP 211R serijski broj 289831
25. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/tw 655 D.D. serijski broj 279931
26. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/F500 serijski broj 279930
27. FLOPACK MLODEL HURRICANE/HURRICANE SC serijski broj 9902
28. Linija za markice KOPACK KOPACK/PUK-9 serijski broj 104
29. Linija za pakiranje duhana KOPACK/LKK2003-09 serijski broj 105 i 106
30. Stroj za zatvaranje kutija TECHNOTRADE/TCS-AW serijski broj 30
31. Stroj za zatvaranje kombi doza PROMIX/KRS- 150 serijski broj 151
32. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1307
33. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1306
34. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 4 TTK-56 serijski broj 0101/09
35. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 3 TTK-56 serijski broj 0305/09
36. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 2 TTK-56 serijski broj 0205/09
37. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 1 TTK-56 serijski broj 0105/09
38. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 2 SI-1,6*15 serijski broj 0202/09;

u iznosu od ukupno 1.691.572,00 eura, od čega se 910.000,00 eura odnosi na nekretninu, a 781.572,00 eura odnosi se na pokretnine. Također je određena prodaja navedenih nekretnina s pokretninama koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

2. Podneskom od 21. ožujka 2025. stečajni upravitelj je ukazao da je navedeni zaključak potrebno dopuniti jer očitom omaškom nije doneseno rješenje o prodaji za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.č. br. 3438/2 broj D.L. 12, Podudbina dvorište površine 4932 m², upisano u ZK u. br.: 587, K.O.: 330639, UDBINA.

3. Naime, navedenu nekretninu kao svoje vlasništvo nije naveo stečajni dužnik u svom prijedlogu za otvaranjem predstečajnog postupka, stoga ista nije bila navedena u rješenju suda o otvaranju tog postupka, niti ju je nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika njezin razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. naveo u svojoj prijavi razlučnog prava, što je sve dovelo do toga da je ista ispuštena i u prijedlogu stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku od dana 31. siječnja 2025. Međutim postojanje iste naknadno je stečajni upravitelj utvrdio vizualnim pregledom katastarskih čestica, prilikom kompletiranja dokumentacije koju sam pripremao za slanje zahtjeva FINA-i koja će provesti prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe. Napomenuo je kako je predmetna nekretnina već obuhvaćena procjembenim elaboratom kojeg je dana 06. svibnja 2024. godine izradila procjeniteljica Jasmina Benčić, prema kojem tržišna vrijednost te nekretnine, zajedno s nekretninama koje su upisane u zk. ul. broj: 264 i 739 k.o. Udbina iznosi ukupno 910.000,00 EUR-a.

4. Stečajni upravitelj napominje i da je u ovom postupku dana 18. ožujka 2025. u 09:30 već održano jedno ročište za utvrđivanjem vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zk. ul. broj: 264 i 739 k.o. Udbina, te da je predmetna nekretnina zajedno s prethodno navedenim već obuhvaćena procjembenim elaboratom koji je korišten za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na navedenom ročištu, kao i da je na predmetnoj nekretnini upisano identično razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. kao i na ostalim navedenim nekretninama koje čine jedan kompleks, te se njihov razlučni vjerovnik na gore navedenom ročištu već suglasio da se koristi navedena procjena njihove tržišne vrijednosti.

5. Prijedlog stečajnog upravitelja je osnovan.

6. Stoga je na temelju odredbe članka 339. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/14, 70/19, 80/22, 114/22) i čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) odlučeno kao u izreci.

Rijeka, 6. svibnja 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30877-1139c**

Kontrolni broj: **0b096-70462-c0322**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.